

Số: 232/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và Bản án số 192/2023/DS-PT ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023; số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2024 và ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản đưa ra thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), diện tích 379m² (trong đó đất ở tại đô thị 80m²; đất cây lâu năm 280m²; CGĐĐỎ (CLN) 19m²), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA503458, số vào sổ cấp CS 15394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 cho bà Phạm Lê Huyền Linh. Hiện tại khu đất nằm trong quy hoạch phân khu chức năng 2020 thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, kế hoạch sử dụng đất 2023 là đất công viên cây xanh đến năm 2024 vẫn chưa có thay đổi.

Ngày 10/9/2024, Chấp hành viên đã ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA để thực hiện thẩm định giá với tài sản nêu trên. Đến ngày 14/10/2024, Chấp hành viên nhận được

kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA và đã ban hành thông báo kết quả cho các bên đương sự biết.

Do người được thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA nên đã yêu cầu được thẩm định giá lại theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, đường Thích Quảng Đức, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thành Thái